

Názov materiálu: Prenájom pozemku ležiaceho v mieste prieniku pozemku KN-C parc. č. 1653 a pozemku KN-E parc. č. 253/3 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 20. 05. 2019

Určenie pre orgán mesta: komisie mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Návrh nájomnej zmluvy od Slovenských elektrární, a.s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bol doručený návrh nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom časti pozemku o výmere 2 m2, ktorý leží v mieste prieniku pozemku KN-C parc. č. 1653 a pozemku KN-E parc. č. 253/3, oba pozemky vo vlastníctve mesta Leopoldov.

Zámerom budúceho nájomcu je osadenie a prevádzkovanie technických prostriedkov VAR-VYR (varovanie a vyrozumenie) na tejto časti nehnuteľnosti z dôvodu plnenia zákonnej povinnosti zabezpečovať systém varovania a vyrozumenia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti. Technické prostriedky VAR-VYR boli v minulosti umiestnené nad garážami mestského úradu (toho času zbúrané), pri novom mestskom úrade nepočítame s technickými prostriedkami VAR-VYR.

Technické prostriedky VAR-VYR, ktoré budú umiestnené Slovenskou elektrárnou, a.s. na časti nehnuteľnosti pozostávajú z:

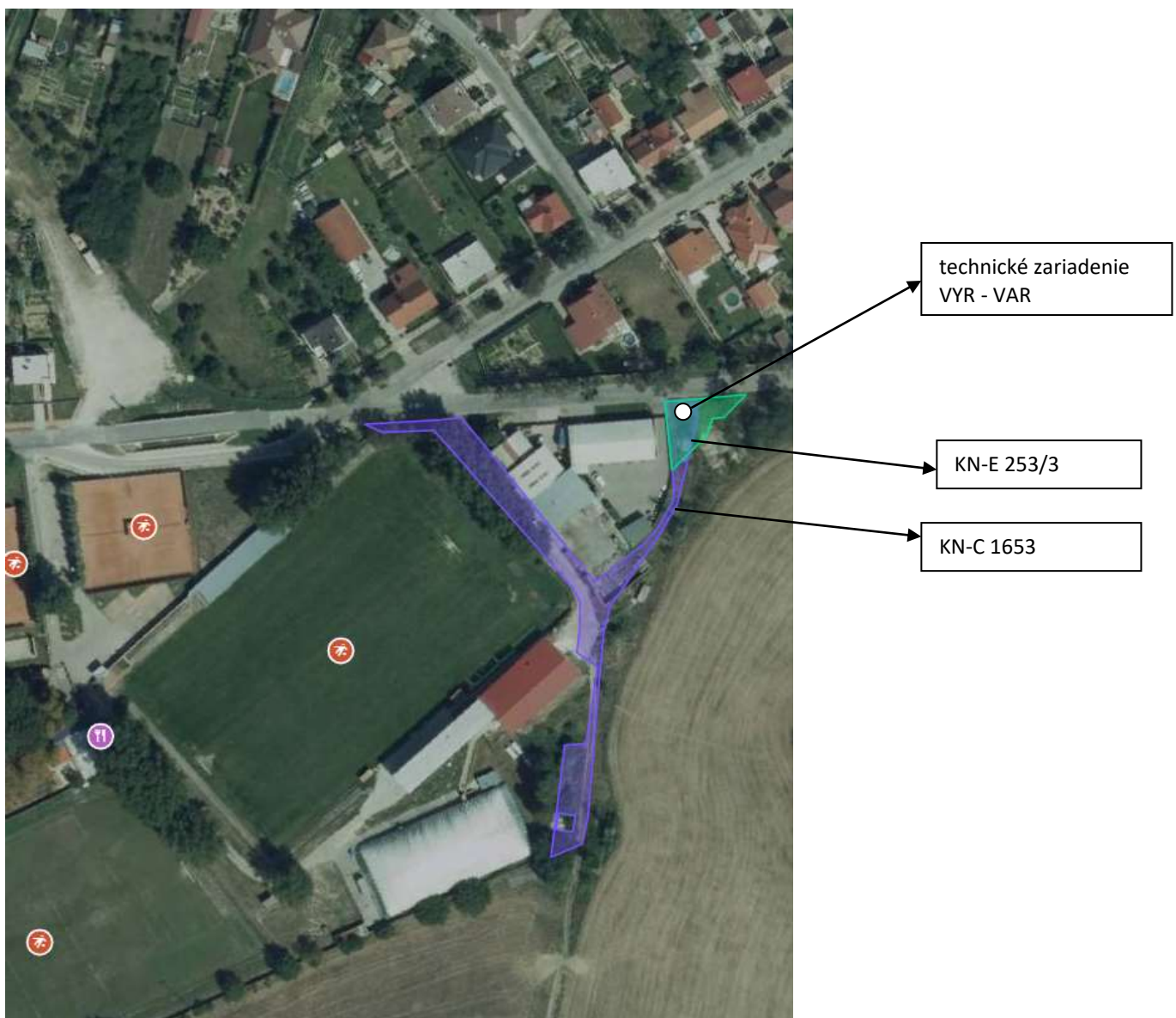
- 1 ks riadiacej stanice EBO TT 07-20
- 2 ks akumulátorov
- 1 ks rádiostanice Motorola
- 1 ks základovej dosky
- 1 ks dosky komunikačného procesora
- 1 ks ovládacej skrinky sirény
- 1 ks mikrofóna
- 1 ks stožiaru antény
- 1 ks antény
- 2 ks zosilňovačov
- 6 ks akustických meničov
- železobetónový stĺp

Tieto technické prostriedky budú vo vlastníctve Slovenských elektrární, a. s.

§ 16 ods. (6) Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej obrane v znení neskorších predpisov:

Právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktorí vyrábajú a skladujú nebezpečné látky alebo manipulujú s nebezpečnými látkami a tým ohrozujú život, zdravie alebo majetok, sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť systém monitorovania územia, varovania obyvateľstva a vyznamenania osôb na ohrozenom území a trvale ho udržiavať v prevádzke.

Obci z § 15 ods. (1) Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej obrane v znení neskorších predpisov vyplýva niekoľko povinností, okrem iného i koordinácia plnenia úloh v súčinnosti s právnickými osobami, fyzickými osobami – podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami.



Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom (§ 9a ods. 1).

Zákon ustanovuje inak napr. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. (8) písm. e).

Ročné nájomné navrhované Slovenskými elektrárňami, a.s. predstavuje sumu 30 eur.

Mesto je povinné postupovať primerane pri prenechávaní majetku do nájmu ako pri prevode vlastníctva a to za najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci **okrem napr. nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. (9) písm. c) zákona o majetku obcí).**

Uvedený zámer žiadateľa – osadenie a prevádzkovanie technických prostriedkov VAR-VYR z dôvodu zabezpečovania povinnosti varovania a vyznatenia a to aktivovaním autonómneho systému pred alebo počas trvania mimoriadnej udalosti a po skončení mimoriadnej udalosti – považujeme za osobitný zreteľ.

O nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. (§ 9a ods. (9) písm. c)

Prakticky to znamená, že v prípade, ak mestské zastupiteľstvo dňa 27. 05. 2019 schváli zámer prenajať požadovanú časť nehnuteľnosti spolu so zdôvodnením osobitného zreteľa (uvedený zámer bude zverejnený vyššie uvedeným spôsobom min. 15 dní), na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24. 06. 2019 by mal byť schválený (alebo neschválený) samotný nájom požadovanej časti nehnuteľnosti. Požadované rozhodovacie kvórum pri samotnom prenájme v prípade hodného osobitného zreteľa sú 3/5 všetkých poslancov (t.j. 7 poslancov).

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu, aby schválilo zámer prenechať do nájmu majetok mesta – pozemok ležiaci v mieste prieniku pozemku KN-C parc. č. 1653 a pozemku KN-E parc. č. 253/3 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrhy na uznesenie:

29. 05. 2019

MZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 13 ods. (3) a ods. (6) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **zámer prenechať do nájmu majetok mesta – pozemok ležiaci v mieste prieniku pozemku KN-C parc. č. 1653** (k. ú. Leopoldov, druh pozemku

zastavané plochy a nádvorí, LV nezaložený) **a pozemku KN-E parc. č. 253/3** (k.ú. Leopoldov, druh pozemku: orná pôda, LV č. 1200) **o výmere 2 m²** vo vlastníctve Mesta Leopoldov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Slovenské elektrárne, a.s., sídlom Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 829 052 na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 30 eur.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Na predmetnej časti pozemku budú v zmysle Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov osadené a prevádzkované technické prostriedky varovania obyvateľstva a vyznázovania osôb (technické prostriedky VAR-VYR) na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, a to aktivovaním autonómneho systému pred alebo počas trvania mimoriadnej udalosti a po skončení mimoriadnej udalosti.

MZ 24. 06. 2019

MZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) a v zmysle § 9a ods. (9) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa - **pozemok ležiaci v mieste prieniku pozemku KN-C parc. č. 1653** (k. ú. Leopoldov, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, LV nezaložený) **a pozemku KN-E parc. č. 253/3** (k.ú. Leopoldov, druh pozemku: orná pôda, LV č. 1200) **o výmere 2 m²** vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi Slovenské elektrárne, a.s., sídlom Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 829 052 na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 30 eur za účelom osadenia a prevádzkovania technických prostriedkov varovania obyvateľstva a vyznázovania osôb (technické prostriedky VAR-VYR) na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, a to aktivovaním autonómneho systému pred alebo počas trvania mimoriadnej udalosti a po skončení mimoriadnej udalosti v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov.